

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект,31 с 01.07.2014 г.**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2137,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2137,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>38061</b>	<b>1,48</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33048	1,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5014	0,20
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>41895</b>	<b>1,63</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28977	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12918	0,50
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>3848</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3848	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>39655</b>	<b>1,55</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39655	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,94</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>185426</b>	<b>7,23</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>95594</b>	<b>3,73</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		<i>64562</i>	<i>2,52</i>
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	1062,11	0,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	17005,60	0,66
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	5899,52	0,23
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз сутки в дни гололеда	3460,29	0,13
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	37134,63	1,45
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		<i>22532</i>	<i>0,88</i>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	6404,20	0,25
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3102,03	0,12
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	13026	0,51
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	<b>8500</b>	<b>0,33</b>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	1 раз в год	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>23323</b>	<b>0,91</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборуд	1 раз в неделю	11107,20	0,43
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отс	2 раза в месяц	11869,23	0,46
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	347	0,01
<b>3.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>2463</b>	<b>0,10</b>
<b>4.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>17870</b>	<b>0,70</b>
<b>5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	12 раз в неделю	<b>46176</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		120710	4,71
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		64716	2,52

<b>VII. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	<b>93879</b>	<b>3,66</b>
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25012	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		68866	2,68
<b>VIII. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и ремонт	<b>42676</b>	<b>1,66</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		42676	1,66
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>469441</b>	<b>18,30</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		231747	9,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		237694	9,27

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук